

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
об устранении недостатков работ

_____ года между Жилищно-строительным кооперативом «С» и Обществом с ограниченной ответственностью «П» был заключен договор №56 на выполнение общестроительных работ. В соответствии с данным договором ООО «П» приняло на себя генеральный подряд по строительству 14-этажного 78-квартирного одноподъездного кирпичного жилого дома, со встроенным блоком обслуживания населения, расположенного по адресу: 4 микрорайон УЗТС, ул._____.

Для выполнения работ по вышеуказанному договору ООО «П» привлекло в качестве субподрядчика ООО «У».

_____ года между Обществом с ограниченной ответственностью «П» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «У» (Подрядчик) заключен договор подряда №32/10, в соответствии с которым подрядчик обязуется выполнить своими силами и из своих материалов работы по устройству и монтажу инженерных сетей согласно сметам на объекте заказчика, а именно 14-этажном 78-квартирном одноподъездном кирпичном жилом доме, со встроенным блоком обслуживания населения, расположенного по адресу: 4 микрорайон УЗТС, ул._____.

Стоимость работ определяется в соответствии со сметами и актами о приемке выполненных работ и составляет 770 353, 56 рублей.

Согласно п.2.1.1., 2.1.2., 2.1.3. договора №32/10 подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Все поставляемое оборудование должно иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие его качество.

В нарушение указанных условий договора работы подрядчиком – ООО «У» были выполнены некачественно.

При обследовании придомовой территории по адресу: г.Ульяновск, ул._____, комиссией в составе председателя ЖСК «С» М., директора ООО «П» П., Управляющего ООО «П» О. обнаружены трещины тротуарного покрытия, завалы бордюрного камня в местах прохождения коммуникаций – ЦО, ХВС, ГВС, канализации. По результатам обследования был составлен Акт обследования придомовой территории от 26.11.2010г.

21.04.2011 года было проведено повторное обследование придомовой территории строящегося жилого дома, в ходе которого выявлены следующие недостатки: в местах прохождения подземной части коммуникаций отопления, ГВС, ХВС обнаружены множественные нарушения целостности тротуарного покрытия в виде углублений, завалов, а также углубления в грунте за бордюрным камнем о чем составлен Акт обследования от 21.04.2011г..

Согласно п.6.3 договора в случаях, когда работы выполнены подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

04.05.2011 года генеральному директору ООО «У» было направлено претензионное письмо с требованием устранить выявленные недостатки за свой счет. 04.05.2011 года от ООО

«У» получен ответ, что такие работы как вывоз лишнего грунта под будущим благоустройством и засыпка траншей песком, что исключило бы в дальнейшем просадки, в смету не закладывались.

Между тем, в соответствии со сметой и актами о приемки выполненных работ от 31.08.2010 года на общую сумму 770353 рубля 56 копеек, подписанными обоими сторонами, были предусмотрены и земляные работы, в том числе засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами (песком под асфальт), уплотнение грунта пневматическими трюмбовками и другие.

В соответствии со ст. 754 ГК РФ подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение указанных в технической документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

В соответствии с частью 1 ст.755 ГК РФ подрядчик, если иное не предусмотрено договором строительного подряда, гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. Установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

П.6.2 договора установлен гарантийный срок на выполненные работы – 1 год.

В соответствии с частью 2 ст.755 ГК РФ подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.740-757 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Уменьшить установленную договором подряда №32/10 от _____ года за работу цену с учетом объема и стоимости фактически выполненных работ, объема и стоимости работ, необходимых для устранения недостатков.
2. Назначить строительную судебную экспертизу для определения стоимости фактически выполненных работ по устройству инженерных сетей, определения объема и стоимости работ, необходимых для устранения недостатков.

Приложение:

- квитанция об отправке искового заявления ответчику
- квитанция об оплате госпошлины
- копии правоустанавливающих документов ООО «П»
- копия договора №56 от _____ года
- копия договора подряда №32/10 от ____ года
- копии смет ЛС-0277-1, ЛС-0277-02, ЛС-0277-3, ЛС-0277-05
- копии актов приемки выполненных работ от 31.08.2010 года
- копия акта обследования от 26.11.2010 года
- копия акта обследования от 21.04.2011 года
- копия претензионного письма №14 от 04.05.2011г.
- копия письма ООО «У» №60 от 04.05.2011г.
- ходатайство о назначении строительной судебной экспертизы

Директор ООО «П»

П.