

ИСТЕЦ: П.

ОТВЕТЧИК: Открытое акционерное общество
«ДК Ленинского района,
г. Ульяновск, ул. Марата, дом 3

Истец освобождается от уплаты госпошлины
ст. 17 ФЗ «О защите прав потребителей»

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о защите прав потребителей**

Истец проживает в многоквартирном доме по пр-ту Нариманова города Ульяновска, где имеет в собственности жилое помещение (квартира) № __. Дом №__ по пр-ту Нариманова, г.Ульяновска 1967 года постройки, представляет собой пятиэтажное здание с 4-ю подъездами.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, обязанность оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме №__ по пр-ту Нариманова города Ульяновска возложена на ОАО «ДК Ленинского района».

В соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Согласно положениям ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществ собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимися помещениями в этом доме лицами, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В настоящее время услуги по управлению и содержанию дома оказываются управляющей компанией ненадлежащего качества.

21 декабря, 27 декабря и 28 декабря 2010 года, бригадой рабочих ОАО «ДК Ленинского района» производилась очистка кровли нашего дома от снега и льда, в результате чего, кровля была повреждена, что привело к затоплению квартир 5-го и 4-го этажей (квартиры 16, квартиры 64, квартиры 41, квартиры 28, квартиры 32, квартиры 29) всех пяти подъездов дома. Подтопление квартир началось с 4 января 2011 года и продолжалось до весны. Каких либо активных действий со стороны управляющей компании по устранений повреждений не предпринималось.

По факту повреждения кровли собственниками был составлен акт от 02 января 2011 года, который зафиксировал объем повреждений.

В результате некачественно выполненных работ ОАО «ДК Ленинского района» по очистке кровли от снега, и последующей протечки кровли, были полностью затоплены квартиры верхних этажей.

По факту залива квартир дома №__ по проспекту Нариманова были составлены Акты осмотра.

В результате многочисленных обращений жильцов дома, по факту повреждения кровли сотрудниками управляющей компании, в июне, ответчик частично восстановил поврежденные участки кровли.

В октябре 2011 года после получения квитанции для оплаты коммунальных услуг, истец обнаружила в разделе «Наименование услуги» графу - «Ремонт мягкой кровли», и сумму для оплаты в размере 8 261 рубль 57 копеек.

С указанным выставленным счетом за ремонт кровли истец не согласен, так как требования являются незаконными.

Согласно ст. 1064 ГК РФ, вред причиненный личности или имуществу гражданина подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

По мнению истца, выполненные ответчиком работы, являются работами по устранению вреда причиненного общему имуществу собственников, что лишает управляющую компанию права требовать от жильцов возмещения стоимости ремонта по восстановлению поврежденного покрытия кровли дома №_____ по пр-ту Нариманова г. Ульяновска.

В силу части 1 статьи 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в установленном законом порядке обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 131, 132 ГПК РФ, ст. ст. 161,162 ЖК РФ, 1064 ГК РФ

ПРОШУ:

1. Признать незаконными начисления, за ремонт мягкой кровли, ответчиком собственнику квартиры №___ дома № _____ по проспекту Нариманова города Ульяновска, на сумму 8 261 рублей 57 копеек.

2. Исключить из квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, графу «Ремонт мягкой кровли» из раздела «Услуги».

Приложение:

1. Копии искового заявления
2. Копии акта осмотра от 02.01.11г.
3. Копии квитанций об оплате

П. _____