

Октябрьский районный суд г. Владимира
600005, РФ, Владимирская область,
Г. Владимир, Октябрьский проспект, 40

Истец: XXXXXXXXXXXXXXXX

Ответчик №1: Судебный пристав-исполнитель ОСП Октябрьского района г. Владимира УФССП России по Владимирской области – XXXXXXXXXXXX;
600025, г. Владимир, ул.Горького, д.2а.

Ответчик №2: ОСП Октябрьского района г. Владимира УФССП России по Владимирской области;
600025, г. Владимир, ул.Горького, д.2а.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

XXXXX года судебным приставом-исполнителем ОСП Октябрьского района г. Владимира УФССП России по Владимирской области XXXXX в рамках исполнительного производства от 30.10.2017 года №XXXXXXXX был составлен Акт о наложении ареста (описи имущества). Целью наложения ареста на имущество явилось, утвержденное судом обязательство должника (заявителя) обязательство погасить задолженность перед кредитором – Акционерным коммерческим банком «М» в размере XXXXX рубля 80 копеек, включая расходы по уплате государственной пошлины.

С целью обращения взыскания задолженности судебным приставом-исполнителем было описано заложенное имущество, а именно объекты недвижимости, расположенные по адресу РФ, Владимирская область, XXXXX: 1) дом одноэтажный общей площадью 120,7 кв.м.; 2) Здание (назначение жилое), 2-х этажный, общая площадь 44 кв.м.; 3) Земельный участок, общая площадь 1 401 кв.м.; 4) земельный участок общей площадью 879 кв.м. По адресу: РФ, Владимирская область, МО г. Владимир (городской округXXXXXXXX – здание, назначение жилое, 2-х этажный, общая площадь 171, 1 кв.м.

При этом судебный пристав-исполнитель не учел, что на вышеуказанных земельных участках расположены также объекты недвижимости - комплекс барбекю и подсобные помещения (строения), которые выполнены на фундаменте, фактически являются капитальными строениями, прочно связанными с землей, и перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Указанные объекты являются частью единого дачного комплекса, расположенного по данному адресу, что существенно влияет на его стоимость в сторону увеличения.

Поскольку использование данных объектов возможно не иначе как в тесной связи с арестованным судебным приставом-исполнителем дачным комплексом, в том числе, земельным участком, на котором они расположены, невключение в акт описи объектов, неотделимо связанных с данным имуществом и улучшающих его качественные характеристики, что существенным образом повышает стоимость всех объектов, арестованных судебным приставом-исполнителем, представляющих собой по сути единый комплексный дачный объект, который не может быть реализован по отдельным частям, нарушает мое право частной собственности.

Согласно статьи 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.

Комплекс барбекю и подсобные помещения не вошли в состав залогового имущества и не указаны в решении суда, на основании которого был выдан исполнительный лист и возбуждено исполнительное производство, однако, земельный участок, на котором расположены данные объекты, в силу их непосредственной связи с землей и неотделимости от земельного участка, фактически не может быть реализован без них, а значит, данные объекты перейдут к новому приобретателю права собственности на данный земельный участок безвозмездно.

Акт о наложении ареста (описи имущества), составленный судебным приставом-исполнителем без соответствующего указания комплекса барбекю и подсобных помещений, расположенных на земельном участке, включенном в опись, нарушает мое конституционное право собственности, т.к. при реализации земельного участка на торгах, я не получу за расположенные на нем объекты недвижимости никакого возмещения и фактически они будут безвозмездно у меня изъяты в пользу банка (кредитора), что будет для них являться необоснованной сверхприбылью, а для меня утратой имущества на противозаконных основаниях.

В силу ст. 4 ФЗ РФ от 02.10.2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительное производство осуществляется на принципах, в том числе, соотносимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения.

Указанный принцип соразмерности применяется к любым мерам, применяемым судебным приставом-исполнителем в рамках исполнительного производства, в том числе обеспечительным мерам и мерам принудительного исполнения.

Кроме того, реализуя залоговое имущество на общую сумму 4 500 000 рублей, при задолженности, взысканной тем же решением суда 4 989 356 рублей 80 копеек, судебный пристав лишь частично исполнит данное судебное решение.

Надлежащая оценка и включение в опись всех объектов данного имущественного комплекса, расположенных по указанному адресу (не только указанных в качестве залога), существенным образом повлияет на увеличение

стоимости реализуемого имущества, позволит исполнить решение суда в полном объеме, т.к. погасит задолженность не только в пределах залоговой стоимости объектов, что в полной мере послужит задачам и принципам исполнительного производства.

Согласно статье 218 Кодекса административного судопроизводства РФ гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что **нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов** или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.218-228 КАС РФ,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным акт судебного пристава-исполнителя ОСП Октябрьского района г.Владимира УФССП России по Владимирской области XXXXXX о наложении ареста (описи имущества) от XXXX года по исполнительному производству №XXXXXXXX и обязать устранить допущенные нарушения.

2. Обязать ОСП Октябрьского района г.Владимира УФССП России по Владимирской области произвести оценку рыночной стоимости всех имущественных объектов, расположенных на земельных участках по адресу: РФ, Владимирская область, XXXXXXXX.

3. Приостановить исполнительные действия по исполнительному производству №XXXXXXXX до вступления в законную силу судебного решения по данному исковому заявлению.

Приложение: - копия иска с приложением для ответчиков (2 экз.)

- копия акта о наложении ареста (описи имущества);

- копия решения суда;

- фотографии имущества (строений, сооружений)

-квитанция об оплате государственной пошлины

« ___ » _____ 2018 г. _____ / _____ /